



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

01.10.2026

№ 31-02-1-4-2281

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная
дорога Рассольная – Верхняя Рассольная**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 29 апреля 2026 г. № 299-2026-02-05исх-1138, с учетом протокола общественных обсуждений от 26 августа 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 27 августа 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-588

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Рассольная – Верхняя Рассольная (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить Проект планировки территории и Проект межевания территории Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель министра,
главный архитектор

Е.С. Ермолина

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 01.10.2026 № 31-02-1-4-2281

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога Рассольная – Верхняя Рассольная



**Общество с ограниченной ответственностью
«Межевая организация «Абрис»**

614077, г. Пермь, б-р Гагарина, 65А, этаж 26, пом. 1
тел.: +7 (342) 288-23-72, +7 (908) 273-30-00
e-mail: abris.perm@mail.ru
mo-abris.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ
Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Рассольная – Верхняя Рассольная**

**Проект планировки территории
Основная часть**
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**№ 03-25-ПТМ-03
г. Пермь, 2026 г.**

**Проект планировки части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога Рассольная – Верхняя Рассольная**

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий.	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта.	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1	1: 20000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	2	1:2000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.		1:200
	Схема конструктивных и планировочных решений. Поперечные профили автомобильной дороги.		
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание основной части проекта планировки территории:

Состав проекта планировки территории	2
Содержание основной части проекта планировки территории:	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	4
Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых stanovlena зона планируемого размещения линейного объекта.	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

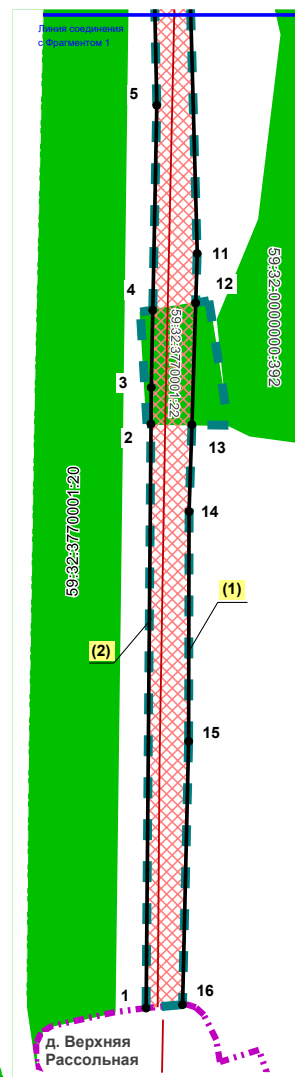
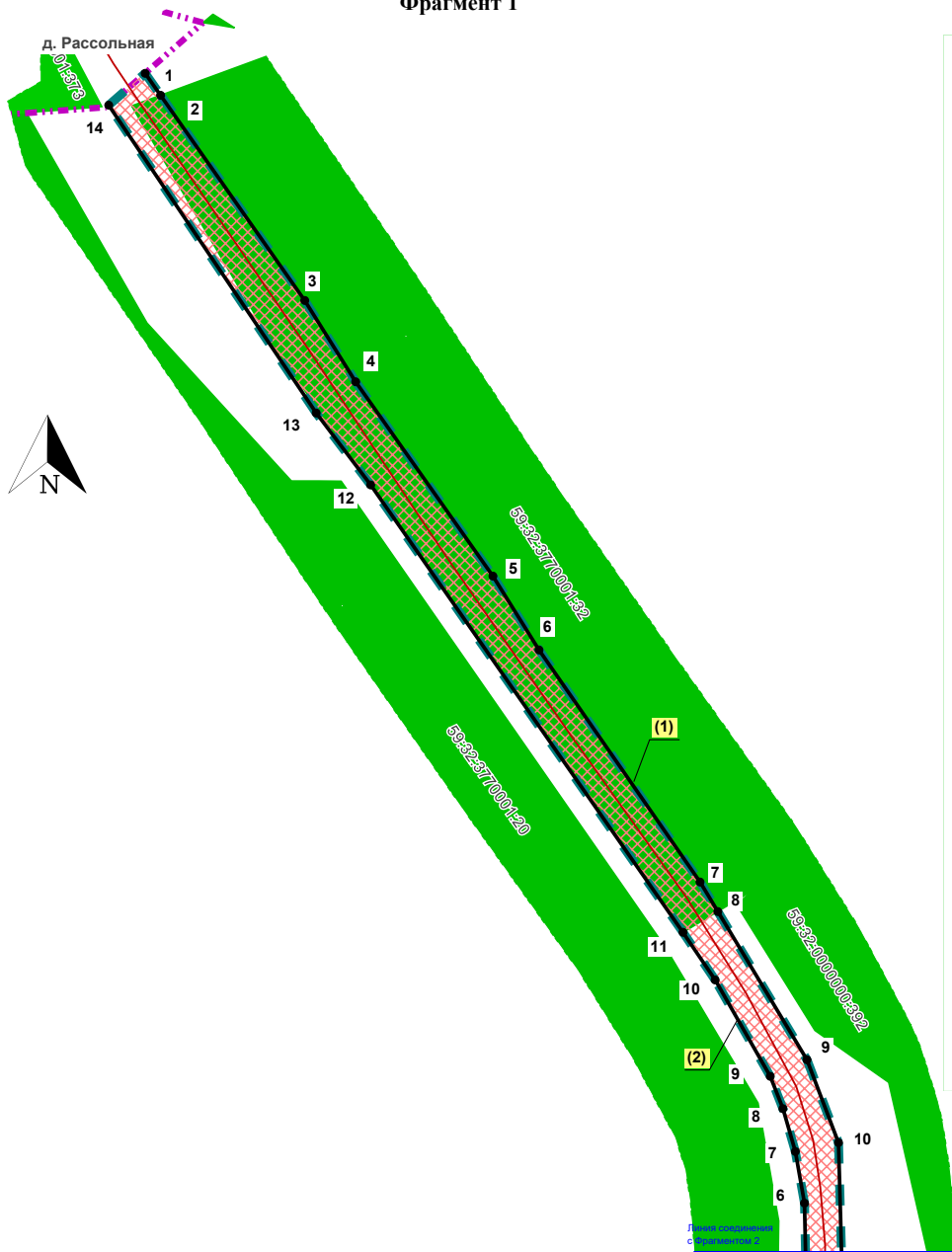
Чертеж красных линий.

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

**«Проект планировки территории. Графическая часть»
Чертеж красных линий.
М 1:2000**

The diagram shows a domain Ω divided into two parts, Ω_1 and Ω_2 , by a vertical interface. The boundary of Ω is marked with a dashed line. The boundary of Ω_1 is labeled $\partial\Omega_1$ and the boundary of Ω_2 is labeled $\partial\Omega_2$. A blue line segment is drawn on the interface between Ω_1 and Ω_2 .

Фрагмент 2



	- Устанавливаемые красные линии
	- Номер контура устанавливаемых красных линий
	- Номер характерной точки устанавливаемых красных линий

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница населенного пункта, учтенного в ЕГРН
	- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	- Граница линейного объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН

 - Территория, занятая объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-59 зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	X	Y
Номер контура (1)		
1	494866,33	2252007,32
2	494857,95	2252013,20
3	494779,66	2252068,13
4	494748,62	2252087,54
5	494674,49	2252139,83
6	494646,32	2252157,39
7	494557,77	2252218,74
8	494546,50	2252225,52
9	494489,94	2252259,51
10	494458,32	2252271,52
11	494325,38	2252275,09
12	494306,51	2252274,51
13	494260,07	2252273,08
14	494226,93	2252272,03
15	494139,28	2252271,84
16	494038,84	2252269,50
Номер контура (2)		
1	494037,55	2252255,62
2	494260,33	2252257,48
3	494274,30	2252257,60
4	494303,80	2252258,17
5	494381,87	2252259,70
6	494435,24	2252258,56
7	494454,93	2252255,07
8	494471,28	2252250,34
9	494483,61	2252245,52
10	494520,39	2252224,52
11	494538,58	2252212,27
12	494709,26	2252093,26
13	494736,72	2252072,49
14	494854,17	2251993,44

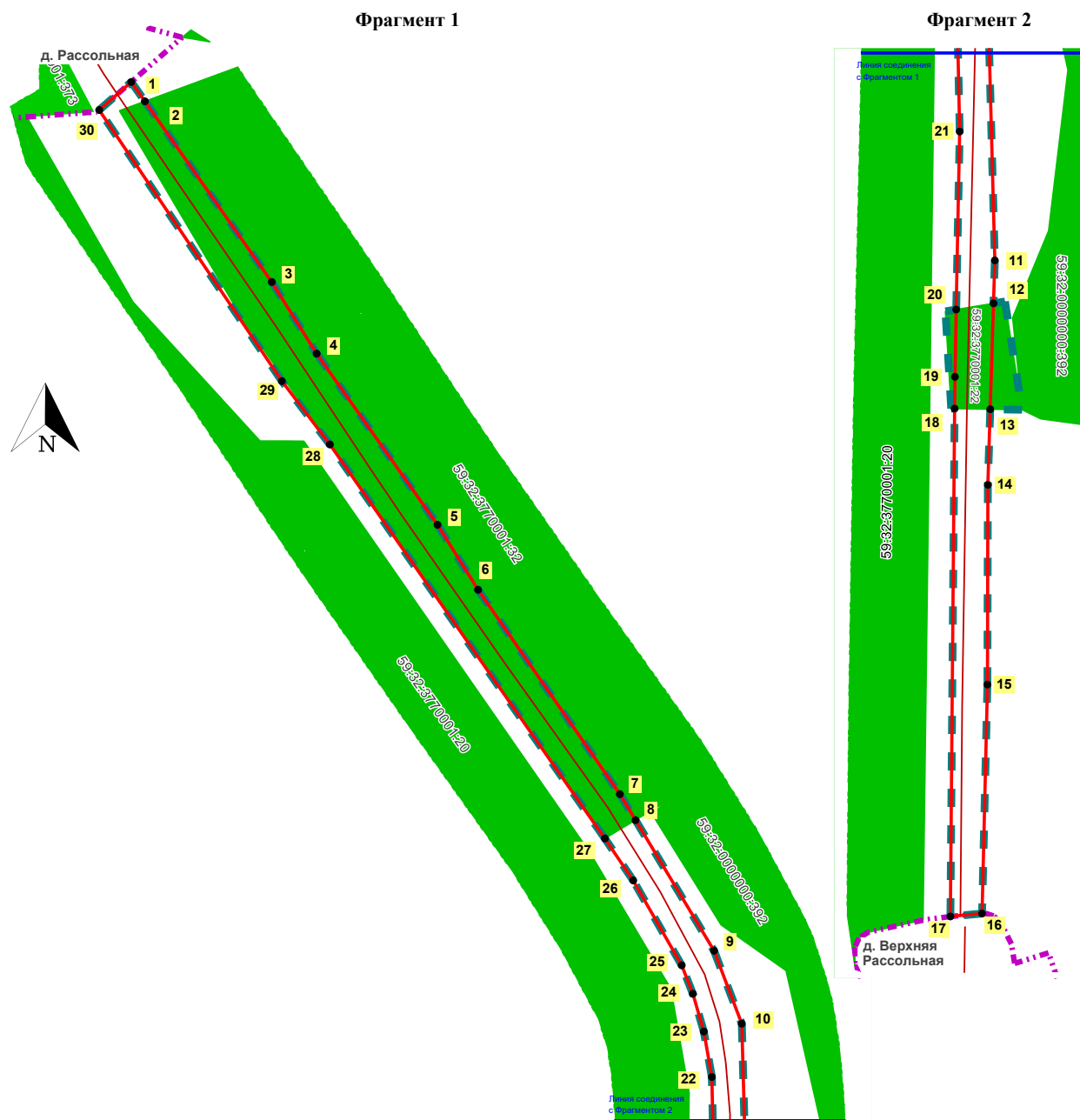
Проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Рассольная – Верхняя Рассольная

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

М 1:2000

Схема расположения
фрагментов на листе



Утверждаемые позиции:

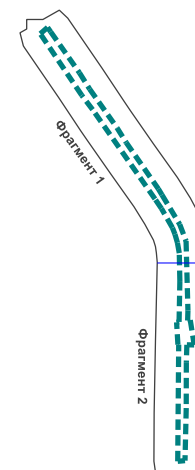
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Прочие позиции:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта, учтенного в ЕГРН
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница линейного объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствуют.



Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – автомобильная дорога Рассольная - Верхняя Рассольная.

Реализация мероприятий с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Рассольная - Верхняя Рассольная, параметры которой отражены в таблице 2, возможна после их включения в генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края.

Таблица 2.

№ п/п	Параметр	Характеристика
1	2	3
1	Наименование автомобильной дороги	Рассольная - Верхняя Рассольная
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-110
3	Кадастровый номер	59:32:0000000:13938
4	Значение автомобильной дороги	Местное
5	Техническая категория	V
6	Протяженность	0,896 км
7	Начало дороги	0 + 000, км + м примыкание к а.д. от ул. Центральная до а/д Рассольная - Верхняя Рассольная д. Рассольная с кадастровым номером 59:32:1190001:363
8	Конец дороги	0 + 896, км + м примыкание к а.д. ул. Центральная д. Верхняя Рассольная
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	—
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	до 40 км/ч
12	Пропускная способность	до 99 авт/сут
13	Количество полос движения	1
14	Ширина полосы движения	4,5 м
15	Ширина проезжей части	4,5 м
16	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
17	Ширина обочины	1,75 м
18	Наличие тротуара	—
19	Ширина пешеходной части	—
20	Тип дорожной одежды	переходный
21	Тип покрытия	песчано-гравийная смесь
22	Наличие мостовых сооружений	—
23	Ширина полосы отвода	не менее 13,5 м

№ п/п	Параметр	Характеристика
1	2	3
24	Ширина придорожной полосы*	не устанавливается
25	Наличие линий движения общественного транспорта	—
26	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	—
27	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	—

* Согласно ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ для автомобильных дорог V категории придорожная полоса не устанавливается.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-59 зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	X	Y
1	494866,33	2252007,32
2	494857,95	2252013,20
3	494779,66	2252068,13
4	494748,62	2252087,54
5	494674,49	2252139,83
6	494646,32	2252157,39
7	494557,77	2252218,74
8	494546,50	2252225,52
9	494489,94	2252259,51
10	494458,32	2252271,52
11	494325,38	2252275,09
12	494306,51	2252274,51
13	494260,07	2252273,08
14	494226,93	2252272,03
15	494139,28	2252271,84
16	494038,84	2252269,50

17	494037,55	2252255,62
18	494260,33	2252257,48
19	494274,30	2252257,60
20	494303,80	2252258,17
21	494381,87	2252259,70
22	494435,24	2252258,56
23	494454,93	2252255,07
24	494471,28	2252250,34
25	494483,61	2252245,52
26	494520,39	2252224,52
27	494538,58	2252212,27
28	494709,26	2252093,26
29	494736,72	2252072,49
30	494854,17	2251993,44
1	494866,33	2252007,32

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При реализации мероприятий по размещению линейного объекта – автомобильная дорога Рассольная - Верхняя Рассольная на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения конструктивных элементов сооружений, защита объектов капитального строительства от негативного воздействия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по размещению линейного объекта необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне включают в себя:

- Регулярный мониторинг состояния дорожного полотна;
- Прогнозирование степени опасности отдельных участков;
- Оценка коэффициентов аварийности и безопасности;
- Организация патрулирования опасных участков;
- Создание запасов противогололедных материалов;
- Организация защитных сооружений;
- Создание системы раннего оповещения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Данный статус означает, что на объекте не предусматривается постоянный обслуживающий персонал, а система управления и оповещения ГО не создается. Оповещение бригад, которые осуществляют периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО, осуществляет диспетчерская служба эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Согласно «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями «ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14 июня 1991 г. № 875) пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

В связи с тем, что на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывается.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Межевая организация «Абрис»**

614077, г. Пермь, б-р Гагарина, 65А, этаж 26, пом. 1
тел.: +7 (342) 288-23-72, +7 (908) 273-30-00
e-mail: abris.perm@mail.ru
mo-abris.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ
Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Рассольная – Верхняя Рассольная**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**№ 03-25-ПТМ-03
г. Пермь, 2026 г.**

**Проект межевания части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога Рассольная – Верхняя Рассольная**

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 2	Чертеж межевания территории.	2	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание основной части проекта межевания территории:

Состав проекта межевания территории	2
Содержание основной части проекта межевания территории:	3
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	4
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	7
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	10
3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.	10
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.	11
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	11
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	13
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	13

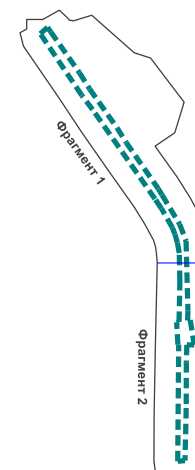
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории.

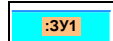
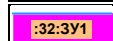
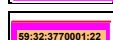
Проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Рассольная – Верхняя Рассольная

«Проект межевания территории. Графическая часть»
 Чертеж межевания территории. 1 этап
 М 1:2000

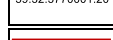
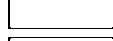
Схема расположения
фрагментов на листе



Утверждаемые позиции:

-  - Условные номера и границы образуемых земельных участков в 1 этапе
-  - Условные номера и границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
-  - Кадастровые номера и границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Прочие позиции:

-  - Характерные точки границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в 1 этапе
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - Граница населенного пункта, учтенного в ЕГРН
-  - Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - Граница линейного объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
-  - Условные номера и границы изменяемых земельных участков в 1 этапе

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

-  - Территория, занятая объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображаются.

**«Проект межевания территории. Графическая часть»
Чертеж межевания территории. 2 этап
М 1:2000**



:3Y4

Page 10



11

59:32:3770001:2

--

:32-изм

59:32:3770001:2



- Территория, занятая объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Таблица 1.

Условные номера образуемых земельных участков на чертеже	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этап							
:ЗУ1	—	601	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Автомобильный транспорт (7.2)	Отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—
:ЗУ2	—	3711	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Автомобильный транспорт (7.2)	Отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—

Условные номера образуемых земельных участков на чертеже	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
:3У3	—	3307	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Автомобильный транспорт (7.2)	Отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—
:32:3У1	59:32:3770001:32	6363	Раздел земельного участка с К№ 59:32:3770001:32 с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильный транспорт (7.2)	Отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Требуется изъятие
2 этап							

Условные номера образуемых земельных участков на чертеже	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ4	—	14702	Перераспределение земель и земельных участков с К№ 59:32:3770001:22, с условными № :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :32:ЗУ1, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	Автомобильный транспорт (7.2)	Отнесен к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Требуется изъятие земельного участка с кадастровым № 59:32:3770001:22

Номера характерных точек образуемых земельных участков перечислены в таблице 3.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображаются.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Подготовка проекта межевания территории не предусматривает установление местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Целью изъятия образуемых и существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд является размещение автомобильной дороги местного значения в порядке ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения	Площадь земельного участка под изъятие, м ²	Перечень объектов недвижимого имущества	Адрес расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
:32:3У1	Пермский муниципальный округ Пермского края	6363	59:32:0000000:13938	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п ¹
59:32:3770001:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Чебаки. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Чебаки ¹	1298	59:32:0000000:13938	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п ¹

¹ Сведения об адресах и местоположении существующих земельных участков и объектов недвижимого имущества приведены в соответствии с данными ЕГРН. В соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» граница межевания территории расположена в пределах Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Подготовка проекта межевания территории не предусматривает установление публичных сервитутов на существующих земельных участках.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-59 зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.

Таблица 3.

Система координат МСК-59, зона 2		
:ЗУ1, площадь 601 кв.м		
№ п/п	X	Y
1	494866,33	2252007,32
2	494857,95	2252013,20
3	494853,87	2252002,14
4	494763,21	2252055,64
5	494730,11	2252078,72
6	494709,26	2252093,26
7	494736,72	2252072,49
8	494854,17	2251993,44
1	494866,33	2252007,32
:ЗУ2, площадь 3711 кв.м		
№ п/п	X	Y
1	494546,50	2252225,52
2	494489,94	2252259,51
3	494458,32	2252271,52
4	494325,38	2252275,09
5	494306,51	2252274,51
6	494304,40	2252261,81
7	494304,31	2252258,18
8	494381,87	2252259,70
9	494435,24	2252258,56
10	494454,93	2252255,07
11	494471,28	2252250,34
12	494483,61	2252245,52
13	494520,39	2252224,52
14	494538,58	2252212,27
1	494546,50	2252225,52
:ЗУ3, площадь 3307 кв.м		
№ п/п	X	Y
1	494260,07	2252273,08
2	494226,93	2252272,03
3	494139,28	2252271,84
4	494038,84	2252269,50
5	494037,55	2252255,62

6	494260,33	2252257,48
1	494260,07	2252273,08
:32:3У1, площадь 6363 кв.м		
№ п/п	X	Y
1	494857,95	2252013,20
2	494779,66	2252068,13
3	494748,62	2252087,54
4	494674,49	2252139,83
5	494646,32	2252157,39
6	494557,77	2252218,74
7	494546,50	2252225,52
8	494538,58	2252212,27
9	494709,26	2252093,26
10	494730,11	2252078,72
11	494763,21	2252055,64
12	494853,87	2252002,14
1	494857,95	2252013,20
:3У4, площадь 14702 кв.м		
№ п/п	X	Y
1	494854,17	2251993,44
2	494866,33	2252007,32
3	494857,95	2252013,20
4	494779,66	2252068,13
5	494748,62	2252087,54
6	494674,49	2252139,83
7	494646,32	2252157,39
8	494557,77	2252218,74
9	494546,50	2252225,52
10	494489,94	2252259,51
11	494458,32	2252271,52
12	494325,38	2252275,09
13	494306,51	2252274,51
14	494260,07	2252273,08
15	494226,93	2252272,03
16	494139,28	2252271,84
17	494038,84	2252269,50
18	494037,55	2252255,62
19	494260,33	2252257,48
20	494274,30	2252257,60
21	494303,80	2252258,17
22	494381,87	2252259,70
23	494435,24	2252258,56
24	494454,93	2252255,07
25	494471,28	2252250,34
26	494483,61	2252245,52
27	494520,39	2252224,52
28	494538,58	2252212,27
29	494709,26	2252093,26
30	494736,72	2252072,49
1	494854,17	2251993,44

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4.

№ п/п	X	Y
1	494866,33	2252007,32
2	494857,95	2252013,20
3	494779,66	2252068,13
4	494748,62	2252087,54
5	494674,49	2252139,83
6	494646,32	2252157,39
7	494557,77	2252218,74
8	494546,50	2252225,52
9	494489,94	2252259,51
10	494458,32	2252271,52
11	494325,38	2252275,09
12	494306,51	2252274,51
13	494307,34	2252279,53
14	494259,84	2252287,02
15	494260,07	2252273,08
16	494226,93	2252272,03
17	494139,28	2252271,84
18	494038,84	2252269,50
19	494037,55	2252255,62
20	494260,33	2252257,48
21	494260,36	2252255,97
22	494303,01	2252253,44
23	494303,80	2252258,17
24	494381,87	2252259,70
25	494435,24	2252258,56
26	494454,93	2252255,07
27	494471,28	2252250,34
28	494483,61	2252245,52
29	494520,39	2252224,52
30	494538,58	2252212,27
31	494709,26	2252093,26
32	494736,72	2252072,49
33	494854,17	2251993,44
1	494866,33	2252007,32

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом планировки территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории перечислены в таблице 5.

Таблица 5.

Кадастровые номера существующих земельных участков, занятых линейными объектами	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель
1	2	3
59:32:3770001:22	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения